

AQUA  FLORA



ВАШ РАЙСКИЙ
УГОЛОК

PROJECT BY VINCITORE



ПЕРВОПРОХОДЦЫ БРЕНДОВОЙ РОСКОШИ В ДУБАЕ



Каждый проект компании Винчиторе Реалти (Vincitore Realty) является символом триумфа и успеха. Стремясь к совершенству в каждом аспекте нашей деятельности, мы стараемся создавать пространства, становящиеся неотъемлемой частью ландшафта, для которого они предназначены.

Благодаря инновационным концепциям дизайна и тщательному вниманию к деталям мы продолжаем повышать стандарты роскошной жизни в постоянно меняющемся ландшафте Дубая.



ПРЕВОСХОДСТВО В КАЖДОМ АСПЕКТЕ



КОМПАНИЯ-ЗАСТРОЙЩИК С БРЕНДОВЫМ
КАЧЕСТВОМ



ИЗЫСКАННОЕ МАСТЕРСТВО



КЛИЕНТЫ В БОЛЕЕ ЧЕМ 160 СТРАНАХ



ИСКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ВНИМАНИЕ К ДЕТАЛЯМ

ВИНЧИТОРЕ ГРУП (VINCITORE GROUP) – ЭТО ОТМЕЧЕННАЯ НАГРАДАМИ ГРУППА РАЗВИТИЯ БУТИКОВОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, СОЗДАЮЩАЯ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ПРОЕКТЫ ПРЕМИУМ-КЛАССА В ДУБАЕ. КОМПАНИЯ ВИНЧИТОРЕ (VINCITORE), ПРИЗНАННЫЙ ЛИДЕР ОТРАСЛИ, БЫЛА УДОСТОЕНА РАЗЛИЧНЫХ МИРОВЫХ НАГРАД В ОБЛАСТИ НЕДВИЖИМОСТИ, ЧТО ПОДТВЕРЖДАЕТ ЕЕ СТРЕМЛЕНИЕ К СОВЕРШЕНСТВУ, КАЧЕСТВУ И ИННОВАЦИЯМ.



НАСЛЕДИЕ ВИНЧИТОРЕ (VINCITORE)

Погрузитесь в неподвластное времени наследие Винчиторе (Vincitore), где инновации идут рука об руку с традициями. Узрите вершину мастерства в сфере недвижимости, изменившую горизонт Дубая.





VINCITORE
PALACIO
НАШ ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ





ВЕЛИЧЕСТВЕННЫЙ ГЛАВНЫЙ ВХОД



АРХИТЕКТУРА В СТИЛЕ ВИКТОРИАНСКОЙ ЭПОХИ



ЭКСКЛЮЗИВНАЯ ЛЮСТРА



20-МЕТРОВЫЙ БАССЕЙН С РЕГУЛИРУЕМОЙ ТЕМПЕРАТУРОЙ



ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ-СТУДИИ | КВАРТИРЫ С 1 И 2 СПАЛЬНЯМИ



ДИЗАЙНЕРСКОЕ ФОЙЕ

VINCITORE PALACIO

НАШ ФЛАГМАНСКИЙ ПРОЕКТ

Винчиторе Палацио (Vincitore Palácio) – наш флагманский проект, стратегически расположенный в оживленном центре района Аль-Барша Юг и предлагающий полный набор удобств, необходимых для современной жизни. Этот эталонный проект возглавил концепцию брендированных роскошных резиденций и с гордостью заслужил различные признания и многочисленные награды.

Награды:

Лучший жилой проект года по версии **MEED**.

Самые роскошные апартаменты в Дубае по версии премии **Luxury Lifestyle Awards**.

Первый жилой проект в странах Персидского залива, прошедший контроль качества TUV Nord – Германия

Эстетически привлекательная архитектура в викторианском стиле с фасадом из стеклопластика и дизайнерскими сводами

Величественное двухсветное фойе

Фрески ручной работы и люстра, изготовленная на заказ, во входной группе и лифтовом холле

Фирменные лифты, спроектированные по заказу, и гипсовые потолки, разработанные по индивидуальному проекту

20-метровый бассейн с регулируемой температурой



АРХИТЕКТУРНОЕ
ВОПЛОЩЕНИЕ
РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ





АРХИТЕКТУРНОЕ ВО РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ



SPACIOUS LIVING SPACES



SUNDECK



INFINITY POOL



WAVE POOL



DESIGNER COURTYARD



HIGH STREET RETAIL BOARDWALK

Винчиторе Бульвар (Vincitore Boulevard) отходит от стандартов стеклянных башен, предлагая живописный европейский колониальный стиль с привлекательными общественными пространствами, утонченным освещением и успокаивающими водными элементами. Апартаменты премиум-класса отличаются роскошными резными орнаментами, элегантными пропорциями и плавным переходом из помещения в помещение. Возведенный напротив занесенного в Книгу рекордов Гиннеса Сада чудес (Miracle Garden), этот комплекс переопределяет роскошную жизнь в самом сердце Дубая.

Награды:

Королевская награда Royal Recognition Award за элегантный дизайн.

Бассейны «Бесконечность» (Infinity) и «Волна» (Wave) с видом на завораживающий цветник из 150 миллионов цветов

Дизайнерские внутренние дворы для каждого из шести зданий

Бутики на живописной набережной с дощатым настилом шириной в 6 метров

Роскошная высота потолков в апартаментах – 3,65 метра

Золотой панорамный лифт, изготовленный на заказ в Европе



ШЕДЕВРЫ В ПРОЦЕССЕ СОЗИДАНИЯ



ЖИЗНЬ В РАЮ

ФИЛОСОФИЯ, СВЯЗЫВАЮЩАЯ РОСКОШЬ,
ПРИРОДУ И СВОБОДУ

«Аква Флора» от Винчиторе (Vincitore Aqua Flora) воплощает в себе самую суть райской жизни – от элитной инфраструктуры для работы, отдыха и развлечений до безупречного воплощения природной красоты. Войдите в мир, где великолепные интерьеры переплетаются с тихим очарованием природы, создавая для жителей убежище с гармоничным сочетанием роскоши и спокойствия.



ВАШ РАЙСКИЙ
УГОЛОК



7 УДИВИТЕЛЬНЫХ
САДОВ



ИНФРАСТРУКТУРА
ДЛЯ БОЛЕЕ ЧЕМ
40 ВИДОВ
РАЗВЛЕЧЕНИЙ



РОСКОШНАЯ ТОРГОВАЯ
ПЛОЩАДКА С БОЛЕЕ
ЧЕМ **22** МАГАЗИНАМИ



ПРЯМОЙ ДОСТУП
К ДУБАЙСКОМУ
НАУЧНОМУ
ФЛОРИСТИЧЕСКОМУ
ПАРКУ ПЛОЩАДЬЮ
33,445 КВ. М



СЕРДЦЕ
РАЙСКОЙ
ЖИЗНИ

ПЕРВЫЕ В ДУБАЕ РЕЗИДЕНЦИИ
С ПРЯМЫМ ДОСТУПОМ К НАУЧНОМУ
ФЛОРИСТИЧЕСКОМУ ПАРКУ
ПЛОЩАДЬЮ 33,445 КВ.М





ПОЧУВСТВУЙТЕ
**СЕБЯ НА
СЕДЬМОМ НЕБЕ**

ПЕРВЫЙ В ДУБАЕ ПРОЕКТ С 7
УДИВИТЕЛЬНЫМИ САДАМИ

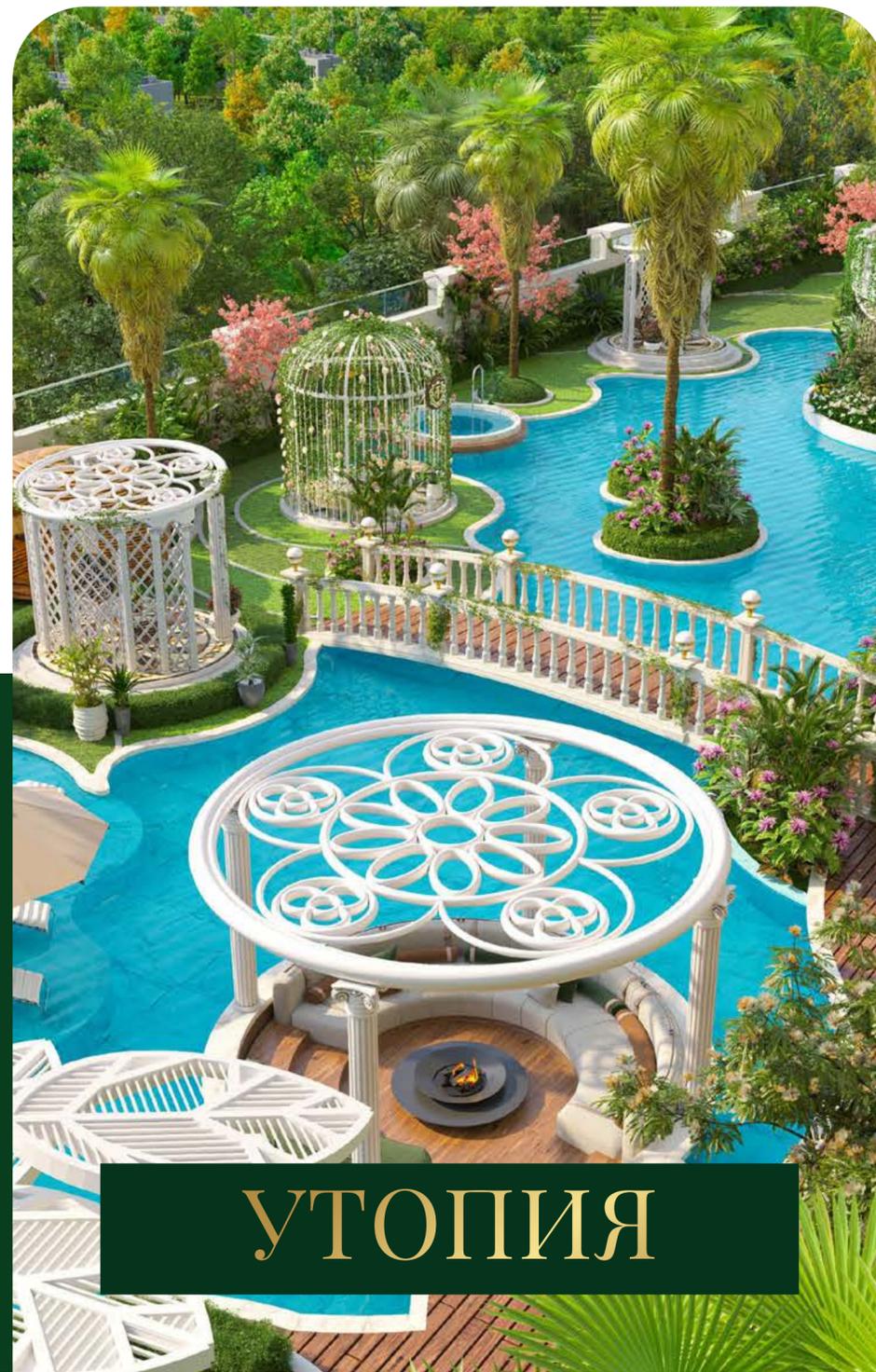
- ☘ КАФЕ И ЛАУНДЖ «ВЕРДАНА»
- ☘ ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ САД «БЕЛЛА РИВЕ» (BELLA RIVE)
- ☘ ТЮЛЬПАНОВЫЙ САД «ФЬОРИ» (FIORI)
- ☘ САД ПРИКЛЮЧЕНИЙ ДЛЯ ДЕТЕЙ
- ☘ ВОДНЫЕ САДЫ «ТРОПИКА»
- ☘ ФЛОРЕНТИЙСКИЙ САДИК НА КРЫШЕ
- ☘ САД ДЛЯ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ «ТЕРРА НОВА» (TERRA NOVA)



КАЖДЫЙ УРОВЕНЬ
ВОПЛОЩЕННОЕ СОВЕРШЕНСТВО ДЛЯ ВАС



ГАРДЕНИЯ



УТОПИЯ

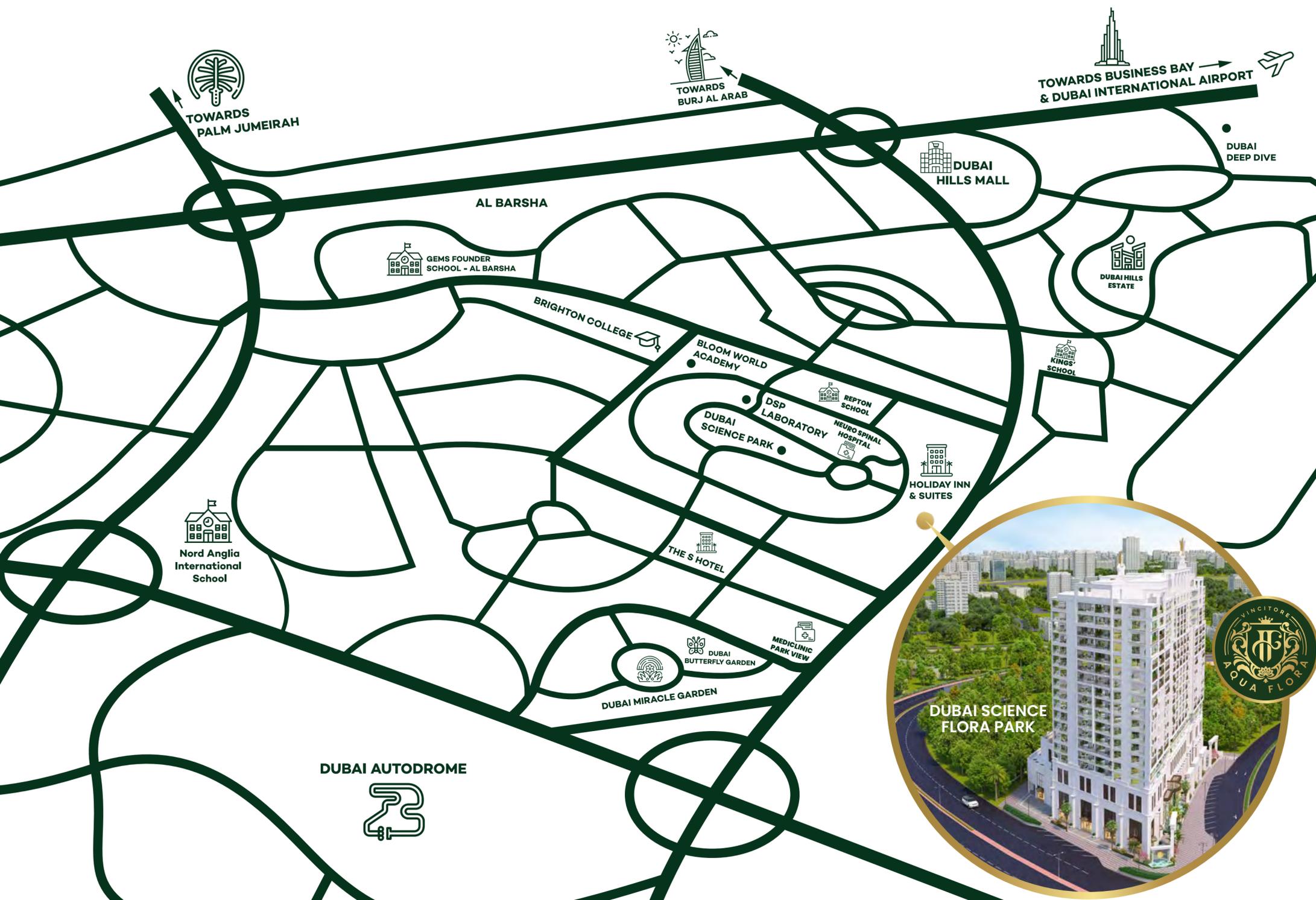


ЦЕЛЕСТИЯ



ИДЕАЛЬНО РАСПОЛОЖЕННЫЙ РАЙ





ПРЕКРАСНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ НЕСРАВНЕННОЕ УДОБСТВО

ГЛАВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Дубайский Сад чудес	02 минуты
Дубайский Сад бабочек	02 минуты
Автодром Дубая	05 мину
Район Мотор-сити	06 минут
Район Студио-сити	06 минут
Комплекс	08 минут
Деловой район Бизнес-Бэй	16 минут
Бурдж-Халифа / Центр Дубая	17 минут
Дубай Марина	18 минут
Международный аэропорт Дубая	20 минут

ОТЕЛИ

Отель S	03 минуты
Холидей Инн энд Сьютс	05 минут

МЕДИЦИНСКИЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Больница нейрораспинальной хирургии	04 минуты
Госпиталь Медиклиник Парквью	05 минут

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ УЧРЕЖДЕНИЯ

Школа Рептон	05 минут
Школа Кингс	05 минут
Академия Bloom World	06 минут
Колледж Брайтон	06 минут
	08 минут

МЕСТА ДЛЯ ШОПИНГА

Май Сити Центр (My City Centre)	4 минуты
Саус Молл (South Mall)	8 минут
Дубай Хиллз Молл (Dubai Hills Mall)	10 минут
Сёркл Молл Дживиси (Circle Mall JVC)	14 минут
Арт оф Ливинг Молл (Art Of Living Mall)	16 минут



РАЙ, КУДА НИ ПОСМОТРИ



Прямой доступ к общественному саду площадью 33,445 кв. м



Комплекс расположен в 2 минутах от строящейся станции метро



Центральное расположение с прямым доступом к главным дорогам Дубая: Умм-Сукейм (Umm Suqeim), Аль-Хайль (Al Khail) и шоссе шейха Заида (Sheikh Zayed Road)



Расположение проекта с видом на сад с трех сторон



ПУТЕШЕСТВИЕ В МИР ЭЛИТНОГО ВЕЛИКОЛЕПИЯ

Европейская элегантность сочетается с природным величием в захватывающем дух архитектурном шедевре «Аква Флора» от Винчиторе (Vincitore Aqua Flora). Величественные колонны, декорированные арки и замысловатые детали, напоминающие об очаровании старых дней, – вот что представляет собой сверкающий внешний фасад этого комплекса.

Порталы, вобравшие в себя истинно королевскую роскошь, каскадные водопады и пышная зеленая листва свидетельствуют о том, что за ними вас ожидает абсолютно другой мир.



КЛАССИЧЕСКИЙ
ЕВРОПЕЙСКИЙ
ФАСАД



ВЕЛИКОЛЕПНАЯ
ВХОДНАЯ ГРУППА



ЧАСТНАЯ
ЗОНА ВЫСАДКИ



ПОДЪЕЗДНАЯ
ДОРОГА

AQUA FLORA

AQUA FLORA

AQUA FLORA



RETAIL

laboX



ЭДЕМ

ПРОСТОРНОЕ ЛОББИ

с классической европейской архитектурой и двухсветными арками, является жемчужиной райского отдыха в «Аква Флора» (Aqua Flora). Насладитесь величественным ансамблем входной группы: непревзойденное мастерство и сверкающие золотые колонны открывают путь к поистине незабываемому райскому уголку.



ПРОСТОРНЫЙ АТРИУМ
КЛАССИЧЕСКОЕ ЕВРОПЕЙСКОЕ
МАСТЕРСТВО СО СВЕРКАЮЩИМИ
ЗОЛОТЫМИ АКЦЕНТАМИ

РОСКОШНЫЕ ОЗЕЛЕНЕННЫЕ
ИНТЕРЬЕРЫ С
КАСКАДНЫМИ ВОДОПАДАМИ

МРАМОРНЫЕ КОЛОННЫ
С ИСКУСНОЙ ФУРНИТУРОЙ





ЛОББИ

Вас ждет атмосфера элегантности, неподвластной времени. Каждое ваше возвращение домой – это торжественное приглашение в мир роскоши и изысканности.



ДИЗАЙНЕРСКОЕ
ФОЙЕ



СКОРОСТНЫЕ
ЛИФТЫ



ИЗЫСКАННОЕ
ЕВРОПЕЙСКОЕ
ВЕЛИКОЛЕПИЕ



ДЕКОРАТИВНЫЕ
ДИЗАЙНЕРСКИЕ
ПОТОЛКИ





БИЗНЕС-ОАЗИС

Представьте себе нечто гораздо больше, чем просто место встречи выдающихся умов. Наслаждайтесь миром, где сервис сочетается со стилем, создавая атмосферу покоя, которая позволит вам достичь еще больших вершин.



С ПОЛНЫМ
СЕРВИСОМ



БИБЛИОТЕЧНЫЙ
ЗАЛ



КОНФЕРЕНЦ-
ЗАЛЫ



РЕСТОРАНЫ



КОНФЕРЕНЦ-АРЕНА



ВЕРДАНА

КАФЕ И ЛАУНДЖ

настоящий Парадиз для бесед, собраний и деловых встреч. Наслаждайтесь изысканными удовольствиями среди пышных садов и залитых солнцем уголков для отдыха.



ПОЛНОСТЬЮ
ОБСЛУЖИВАЕМЫЙ ЛАУНДЖ



КОМФОРТНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ КОВОРКИНГА



УСПОКАИВАЮЩИЕ
ВОДОПАДЫ



ГАРДЕНИЯ

ПЕРВЫЕ В ДУБАЕ РЕЗИДЕНЦИИ
С ПРЯМЫМ ДОСТУПОМ К НАУЧНОМУ
ФЛОРИСТИЧЕСКОМУ ПАРКУ
ПЛОЩАДЬЮ 33,445 КВ.М

Оазис «Гардения» (Gardenia) сочетает в себе завораживающую привлекательность флоры с полностью обслуживаемым, утонченным пространством для требовательной элиты.





РАЙСКИЙ ПРОМЕНАД

Посетите наш очаровательный променад, где вас ждет калейдоскоп приятных покупок. От шикарных бутиков до традиционных кафе – изысканность ждет вас на каждом шагу. Мощные дорожки проведут вас в самое сердце роскоши, к стильным витринам. Наслаждайтесь бесконечной элегантностью и изысканными удовольствиями!



МЕСТА ДЛЯ РИТЕЙЛОВ
И БУТИКОВ



КЛИНИКИ, ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ,
КРУГЛОСУТОЧНЫЕ МАГАЗИНЫ,
РЕСТОРАНЫ



МЕСТА ДЛЯ ОБЕДОВ



МОЩНЫЕ
ДОРОЖКИ



ПЫШНЫЕ ЗЕЛЕННЫЕ
ЛАНДШАФТЫ



WWW.VINCITOREALTY.COM





УЮТ И ГАРМОНИЯ С ПРИРОДОЙ

«Аква Флора» от Винчиторе (Vincitore Aqua Flora) – первый в Дубае жилой проект с 8 роскошными садами. Проект создан, чтобы предоставить жителям убежище, соответствующее их возрастающим стремлениям к изменению образа жизни, и обещает переосмыслить сами стандарты современного комфорта.



УТОПИЯ

ТРОГАТЕЛЬНОЕ ПУТЕШЕСТВИЕ В РАЙ

«Утопия» предлагает изобилие экзотических впечатлений, вдохновленных уединением, в сочетании с пышными зелеными ландшафтами, и приглашает вас окунуться в атмосферу нового Эдема на земле.





САПФИРОВЫЙ ОАЗИС

БАССЕЙН

Впитывайте солнце всей кожей, расслабляйтесь во время неспешного плавания и наслаждайтесь релаксом в этом идеальном водном убежище, окруженном свежестью ландшафта и стильными зонами отдыха.





Расслабьтесь и восстановите силы в пространстве, где вас ждут спокойная обстановка и уютные шезлонги – идеальное место для отдыха от повседневной суеты.

МЕСТО ДЛЯ ПРИНЯТИЯ СОЛНЕЧНЫХ ВАНН



ШЕЗЛОНГИ



ЦВЕТОЧНОЕ ВЕЛИЧИЕ



ГАРМОНИЯ ОТ ВОДЫ



Погрузитесь в покой, расслабляясь в зоне отдыха ниже уровня воды, окруженной пышной зеленью и нежными звуками успокаивающих волн.

БЕСЕДКА В ЦЕНТРЕ ОАЗИСА



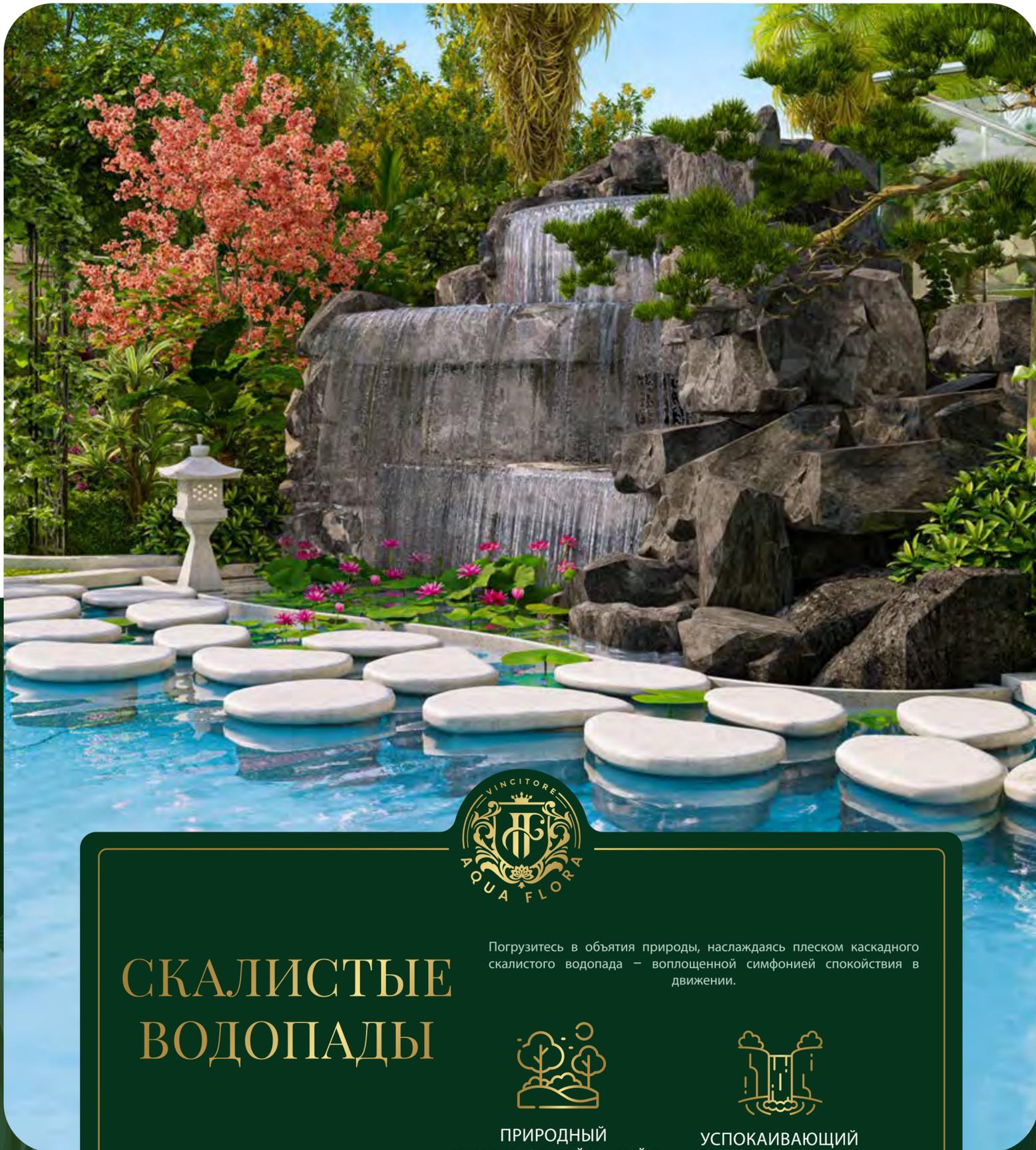
ИСКУССТВЕННЫЙ КОСТЕР



ПЛЮШЕВЫЕ ПОДУШКИ



ГАРМОНИЯ ОТ ВОДЫ



СКАЛИСТЫЕ ВОДОПАДЫ

Погрузитесь в объятия природы, наслаждаясь плеском каскадного скалистого водопада – воплощенной симфонией спокойствия в движении.



ПРИРОДНЫЙ
ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН



УСПОКАИВАЮЩИЙ
ВОДОПАД



ВОДНЫЙ ДЗЕН

Погрузитесь в роскошь пенных вод, которые унесут прочь ваше напряжение, создавая для вас мирное прибежище в сердце природы.



КОНТРОЛЬ
ТЕМПЕРАТУРЫ



ВСТРОЕННОЕ
СИДЕНИЕ



ГИДРОТЕРАПЕВТИЧЕСКИЕ
СТРУИ



УЕДИНЕНИЕ СРЕДИ ЦВЕТОВ

Пышная зеленая растительность и яркие цветы – настоящее святилище природы среди городского пейзажа, чей порог не смеет переступить напряжение повседневной жизни.



ПЕШЕХОДНЫЕ
ДОРОЖКИ



АРОМАТНЫЙ
САД



ЛАНДШАФТНОЕ
ОКРУЖЕНИЕ

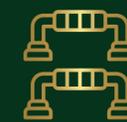


ДЕТСКИЙ ПАРК ПРИКЛЮЧЕНИЙ

Захватывающая и стимулирующая среда для молодых и энергичных людей, где они могут исследовать и дать волю своему воображению в течение многих часов веселья и приключений.



КАЧЕЛИ И ГОРКИ



ПОЛОСЫ
ПРЕПЯТСТВИЙ



БАТУТ



ФЬОРИ

ТЮЛЬПАНОВЫЕ САДЫ

Яркие тюльпаны, ухоженные дорожки и уютные зоны для отдыха. Все вышеперечисленное вы найдете в этом очаровательном оазисе, где можно любоваться живописными окрестностями часами.



БЕЛЛЬ-РИВ

ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ САД

Велнес-процедуры достигают новых высот роскоши в этом мирном убежище, где жители могут расслабиться, медитировать и наслаждаться миром и тишиной



ТРОПИНКИ ДЛЯ РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ



ТЕРРАСА С РАСТЕНИЯМИ



УСПОКАИВАЮЩИЙ РЫБНЫЙ ПРУД



ОТКРЫТЫЕ ЗОНЫ ДЛЯ СИДЕНИЯ



СЕЛЕСТИЯ

НЕБЕСНОЕ УБЕЖИЩЕ СРЕДИ
ЗАХВАТЫВАЮЩИХ ПАНОРАМ

Наслаждайтесь бесконечными удобствами на фоне сверкающего ночного города. Здесь повседневные радости превращаются в воспоминания, которые останутся с вами на целую жизнь.



ШИКАРНЫЙ ВИД
НА ГОРИЗОНТ



ЛАУНДЖ НА
КРЫШЕ



ОТКРЫТЫЕ ЗОНЫ
ОТДЫХА



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНЫЙ
ЗАЛ





ХРУСТАЛЬНАЯ ГАВАНЬ

Наслаждайтесь панорамными видами на знаковые достопримечательности Дубая, отдыхая в роскошных интерьерах, создающих непревзойденную атмосферу для отдыха и развлечений.



ТРОПИКИ ДЛЯ
РЕФЛЕКСОТЕРАПИИ



ПАНОРАМНЫЙ
ВИД НА ГОРОД



СОЛНЕЧНЫЙ
БЕРЕГ





СИНЕ АКВА КИНОТЕАТР НА ВОДЕ

Расположенный среди лазурных вод мерцающего бассейна, этот инновационный кинотеатр приглашает вас на незабываемые сеансы под открытым небом.





ТРОПИКА

ВОДНЫЕ САДЫ

Насладитесь кристальной свежестью воды и теплыми объятиями солнца среди захватывающих панорамных видов на город в атмосфере покоя и роскоши.



ПАНОРАМНЫЙ
ВИД НА ГОРИЗОНТ



ПЛОЩАДКА
ДЛЯ БАРБЕКЮ



КОЛОДА ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ЗА ЗВЕЗДАМИ





ТРОПИКА ВОДНЫЕ САДЫ

Насладитесь кристальной свежестью воды и теплыми объятиями солнца среди захватывающих панорамных видов на город в атмосфере покоя и роскоши.





АРКАДИЯ ЛАУНДЖ

Универсальный многофункциональный зал, который предлагает изысканную обстановку для развлечений и занятий спортом на высоте над городской местностью.



ТАНЦЕВАЛЬНАЯ
СТУДИЯ И ГОСТИНАЯ



НАСТОЛЬНЫЕ ИГРЫ



МНОГОЦЕЛЕВОЙ
КРЫТЫЙ САЛОН





СКВОШ

Ультрасовременный сквош-корт, превосходящий всякое воображение, ждет любителей этой динамичной игры.





ОСТРОВК ЭЙФОРИИ

СОВРЕМЕННЫЙ
СПОРТИВНЫЙ ЗАЛ

Современный спортивный уголок, оснащенный передовым оборудованием, для жителей, стремящихся достичь своих фитнес-целей или просто улучшить самочувствие.



АМАРЕ

СПА И КЛУБ ЗДОРОВЬЯ

Царство релакса в оазисе современных удобств для восстановления вашего ума, тела и духа с помощью процедур класса люкс.



Ш А Г Н А В С Т Р Е Ч У

СВОЕМУ РАЮ





Элитное уединение

Пространство, очаровывающее элегантностью, теплыми оттенками и шедевральной декором, создает гостеприимную атмосферу для отдыха и дружеских встреч.





ПОГРУЗИТЕСЬ В СВОЙ РАЙ

Благодаря уникальному вниманию к деталям компании Винчиторе (Vincitore) каждое пространство создано так, чтобы вы отдохнули, восстановили энергию и нашли вдохновение для свершений грядущего дня.



ВИКТОРИАНСКАЯ
АРХИТЕКТУРА



ВНИМАНИЕ К
ДЕТАЛЯМ



ОТДЕЛКА СТЕН
ПРЕМИУМ-КЛАССА





СЕРДЦЕ КАЖДОГО ДОМА

Кухня, спроектированная как сердце домашней жизни — для совместных трапез, радостного смеха и содержательных бесед.





ВАШ ЛИЧНЫЙ УГОЛОК ОТДЫХА

Ваша терраса на крыше с солярием предлагает непревзойденное убежище от суеты, где каждый проведенный миг – это праздник роскоши и покоя. Погрузитесь в абсолютное расслабление в личном бассейне, наслаждаясь потрясающими панорамными видами на городской пейзаж и безмятежные природные ландшафты.



ПАНОРАМНЫЙ
ВИД НА ГОРОД



ТЕРРАСА С ЧАСТНЫМ
САДОМ



МЕСТО ДЛЯ ПРИНЯТИЯ
СОЛНЕЧНЫХ ВАНН



ЛАУНДЖ И БАР
ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК



ЛИЧНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН



МАССАЖНЫЕ СТРУИ





ЛИЧНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ БАССЕЙН

ТИПЫ ДИЗАЙНЕРСКИХ БАССЕЙНОВ

- Королевский: 4 м x 2 м
- Величественный: 3 м x 2 м
- Роскошный: 2 м x 2 м

ОСОБЕННОСТИ ДИЗАЙНЕРСКИХ БАССЕЙНОВ

- Барная стойка
- Система бесконечного перелива
- Массажные струи
- Пузырьковые струи
- Декоративная подсветка
- Система УФ-фильтрации

ОСОБЕННОСТИ БЕЗОПАСНОСТИ БАССЕЙНА

- Антискользящая плитка
- Современный дренаж
- Система дозирования химикатов
- Высокие стеклянные перила с опорой из нержавеющей стали





ЖИЛЬЕ С ПАНАРАМНЫМ ВИДОМ

ШАГ ВВЕРХ, К НОВОМУ УРОВНЮ ВАШЕГО
ДОМАШНЕГО КОМФОРТА

«Аква Флора» (Aqua Flora) – это парадигма для передового сообщества Дубая, предлагающая небывалую концепцию виллы в поднебесье, каждая из которых имеет просторный балкон и личный дизайнерский бассейн, что позволяет вам жить в прекрасном оазисе высоко над городом.



ЛИЧНЫЙ ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН



ЛАУНДЖ И БАР
ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК



КАЧЕЛИ НА
ТЕРРАСЕ



ПАНОРАМНЫЙ
ВИД НА ГОРОД





ОАЗИС

РОСКОШНОЙ ЖИЗНИ

Оазис мира и наслаждения, где вы можете насладиться жизнью, которую по-настоящему заслуживаете.



ЗАВТРАК В БАССЕЙНЕ



ЧАСТНЫЙ САД



КАЧЕЛИ



ОТКРЫТАЯ ТЕРРАСА



БАР



РОСКОШНАЯ СТУДИЯ

Продуманные до последней мелочи апартаменты погружают вас в роскошь жизни в Эдеме. Стиль жизни, созданный для того, чтобы ценить каждый момент.

- **СТУДИЯ**



РЕЗИДЕНЦИЯ АКВА

Резиденции с личными дизайнерскими бассейнами, предлагающие ежедневное расслабление в воде. Прекрасный и красочный побег от серых будней!

- **СТУДИЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ**
- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ**
- **1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ**
- **1,5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ**
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ**
- **2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ**



АКВАВИЛЛА

Самый просторный вариант жилья. Эти роскошные апартаменты с великолепными балконами и личными дизайнерскими бассейнами приглашают вас открыть новую парадигму роскошной жизни.

- **КОРОЛЕВСКАЯ ДВУХКОМНАТНАЯ АКВАВИЛЛА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ**
- **КОРОЛЕВСКАЯ 3.5-КОМНАТНАЯ АКВАВИЛЛА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ**





ВАШ ДОМ – ВАШ РАЙ

Поднимитесь на пик роскошной жизни в наших брендированных резиденциях, где каждая деталь излучает утонченность и элегантность, создавая для вас рай на земле



Дизайнерские стены и потолки



Европейская фурнитура и оборудование



Дизайнерские люстры на заказ



Мраморные столешницы



Аксессуары с золотистым покрытием



Дизайнерское настраиваемое освещение



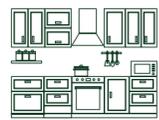
РОСКОШНАЯ СТУДИЯ

WWW.VINCITOREALTY.COM



РОСКОШНАЯ СТУДИЯ

СТУДИЯ



ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
КУХНЯ



ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



СПАЛЬНЯ С
ВАННОЙ КОМНАТОЙ



БАЛКОН
ТЕРРАСА



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО
САДА



222



РАЗМЕР КВАРТИРЫ: 399-468 SQ. FT.



АКВАРЕЗИДЕНЦИИ

WWW.VINCITOREALTY.COM



АКВАРЕЗИДЕНЦИИ

РОСКОШНАЯ СТУДИЯ С ДИЗАЙНЕРСКИМ
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ



ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
КУХНЯ

ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ

СПАЛЬНЯ С
ВАННОЙ КОМНАТОЙ

БАЛКОН-ТЕРРАСА

ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО
САДА

РАЗМЕР БЛОКА: 465-492 SQ.FT.



АКВАРЕЗИДЕНЦИИ

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА
С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ



РАЗМЕР КВАРТИРЫ: 723-828 SQ.FT.



АКВАРЕЗИДЕНЦИИ

1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С
ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ
БАСЕЙНОМ И САДОМ НА
ТЕРРАСЕ



ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
L-ОБРАЗНАЯ КУХНЯ



ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



2 ДУШЕВЫХ
КОМНАТ



СПАЛЬНЯ С ВАННОЙ
КОМНАТОЙ



БАЛКОН-ТЕРРАСА



ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАСЕЙН



РОСКОШНЫЙ
САД НА ТЕРРАСЕ



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО
САДА



РАЗМЕР КВАРТИРЫ: 854-898 SQ.FT.



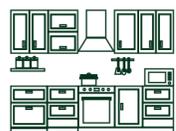
АКВАРЕЗИДЕНЦИИ

1,5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С
МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЙ КОМНАТОЙ И
ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ



218




ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
L-ОБРАЗНАЯ КУХНЯ


ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ


2 ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННЫЕ
ВАННЫЕ КОМНАТЫ


МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ/
ОФИСА


СПАЛЬНЯ С ВАННОЙ
КОМНАТОЙ


БАЛКОН-ТЕРРАСА


ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН

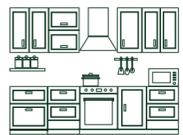

ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО
САДА

РАЗМЕР КВАРТИРЫ: 861-882 SQ.FT.



АКВАРЕЗИДЕНЦИИ

2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛИЧНЫМ
ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ



Л-ОБРАЗНАЯ
ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ КУХНЯ



ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



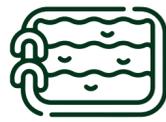
2 ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННЫЕ
ВАННЫЕ КОМНАТЫ



СПАЛЬНЯ С
ВАННОЙ КОМНАТОЙ



БАЛКОН-ТЕРРАСА



ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО
САДА

220

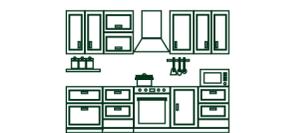


РАЗМЕР КВАРТИРЫ; 1054-1070 SQ.FT.



АКВАРЕЗИДЕНЦИИ

2-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА С
ДИЗАЙНЕРСКИМ ЧАСТНЫМ
БАССЕЙНОМ И ТЕРРАСНЫМ
САДОМ



ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
L-ОБРАЗНАЯ КУХНЯ



ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



2 ДУШЕВЫХ
КОМНАТ



СПАЛЬНЯ С ВАННОЙ
КОМНАТОЙ



БАЛКОН-ТЕРРАСА



ОТДЕЛЬНЫЙ
ВЫХОД НА БАЛКОН
ИЗ ВСЕХ НОМЕРОВ



ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН



ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО
САДА

РАЗМЕР КВАРТИРЫ: 1187-1246 SQ.FT.



АКВА ВИЛЛЫ

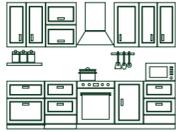
WWW.VINCITOREALTY.COM



АКВА ВИЛЛЫ

2-КОМНАТНАЯ ВИЛЛА С ДИЗАЙНЕРСКИМ
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И ТЕРРАСНЫМ САДОМ




ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
L-ОБРАЗНАЯ КУХНЯ


ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ


ГОСТЕВОЙ
ТУАЛЕТ


СПАЛЬНЯ С ВАННОЙ
КОМНАТОЙ


ВСТРОЕННЫЕ
ШКАФЫ


БАЛКОН-ТЕРРАСА


ОТДЕЛЬНЫЙ
ВЫХОД НА БАЛКОН
ИЗ ВСЕХ НОМЕРОВ


ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН


ПРОСТРАНСТВО
ДЛЯ СОБСТВЕННОГО
САДА

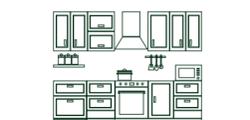


РАЗМЕР КВАРТИРЫ: 1176-1209 SQ.FT.



АКВА ВИЛЛЫ

КОРОЛЕВСКАЯ 3.5 С ДИЗАЙНЕРСКИМ
ЧАСТНЫМ БАССЕЙНОМ И
ТЕРРАСНЫМ САДОМ



ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
L-ОБРАЗНАЯ КУХНЯ



ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ/
ОФИСА



4 ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННЫЕ
ВАННЫЕ КОМНАТЫ



3 СПАЛЬНИ С
ВАННЫМИ
КОМНАТАМИ



ОТДЕЛЬНЫЙ ВЫХОД
НА БАЛКОН ИЗ
ВСЕХ НОМЕРОВ



ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН



САДОВАЯ ТЕРРАСА
С МЕСТОМ
ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК



УЛИЧНЫЕ
ШЕЗЛОНГИ

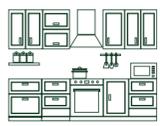
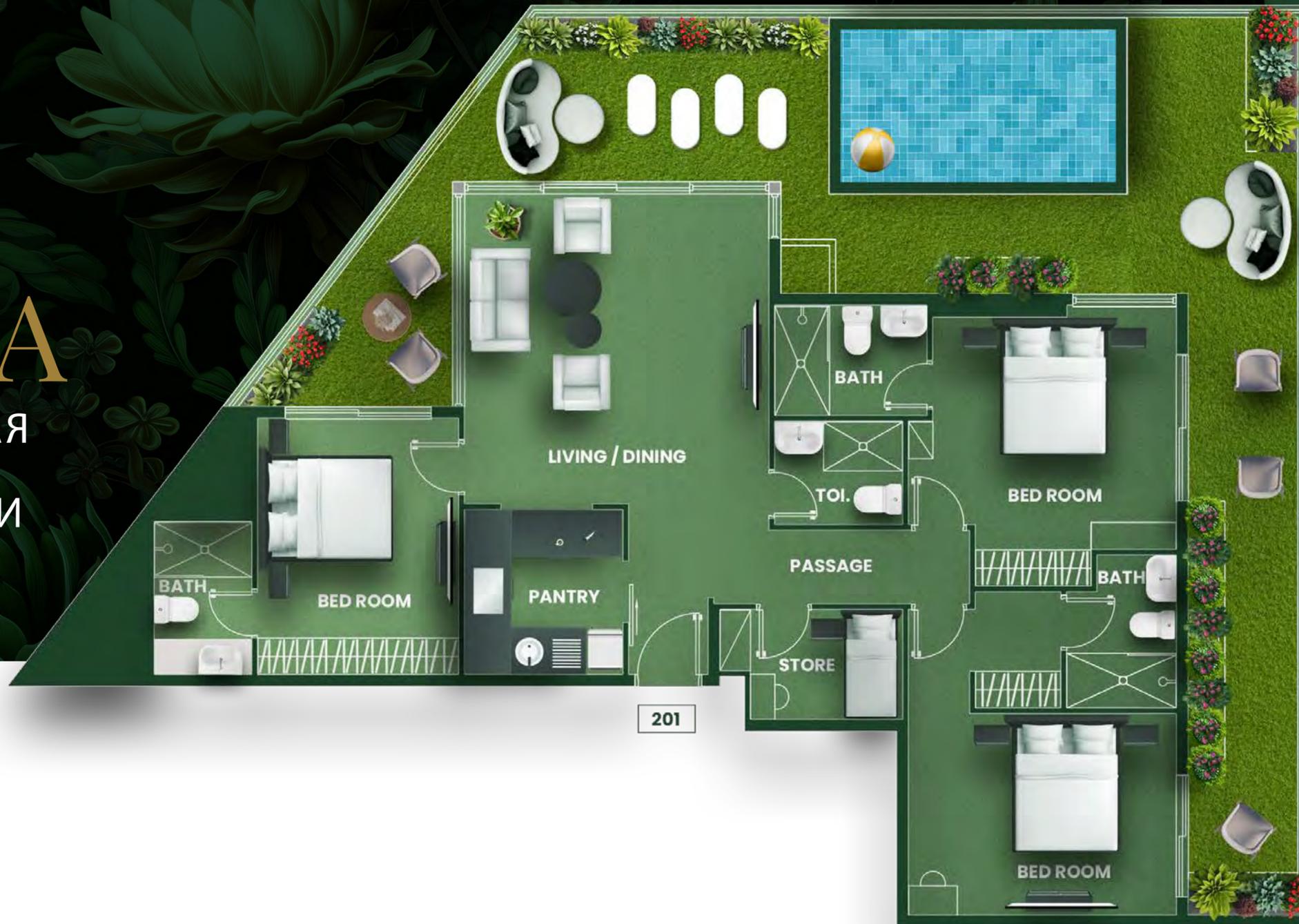


РАЗМЕР КВАРТИРЫ: 2200-2250 SQ.FT.



АКВАВИЛЛА

КОРОЛЕВСКАЯ 3.5-КОМНАТНАЯ
КВАРТИРА С ЛИЧНЫМ
ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ И
САДОМ НА ТЕРРАСЕ



ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННАЯ
L-ОБРАЗНАЯ КУХНЯ



ФИРМЕННОЕ
КУХОННОЕ
ОБОРУДОВАНИЕ



МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОЕ
ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ДЕТЕЙ/
ОФИСА



4 ПОЛНОСТЬЮ
ОБОРУДОВАННЫЕ
ВАННЫЕ КОМНАТЫ



3 СПАЛЬНИ С
ВАННЫМИ
КОМНАТАМИ



ОТДЕЛЬНЫЙ ВЫХОД
НА БАЛКОН ИЗ
ВСЕХ НОМЕРОВ



ЛИЧНЫЙ
ДИЗАЙНЕРСКИЙ
БАССЕЙН



САДОВАЯ ТЕРРАСА
С МЕСТОМ
ДЛЯ ВЕЧЕРИНОК



УЛИЧНЫЕ
ШЕЗЛОНГИ



UNIT SIZE: 2200-2250 SQ.FT.



AQUA
FLORA

A SLICE OF
PARADISE

DUBAI SCIENCE FLORA PARK
360,000 sq. ft.

AMENITIES VIEW + FLORA PARK VIEW



MBR GARDENS VIEW

PODIUM FLOOR

TYPICAL FLOOR

- 3.5 BHK WITH POOL
- 2 BHK WITH POOL
- 1.5 BHK WITH POOL
- 1 BHK WITH POOL
- STUDIO WITH POOL
STUDIO

TYPICAL FLOOR

FLOOR PLAN

CENTRAL PARK VIEW





ГИБКИЕ ПЛАНЫ
ОПЛАТЫ

WWW.VINCITOREALTY.COM



ЛЕГКОЕ НАЧАЛО
С ГАРМОНИЕЙ
С ПРИРОДОЙ



ЗАБРОНИРУЙТЕ ВСЕГО С



ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

ГАРАНТИЯ ДОХОДА ОТ АРЕНДЫ ПОСЛЕ СДАЧИ ПРОЕКТА



8% ЗА 3 ГОДА – ПОСЛЕ СДАЧИ ПРОЕКТА

10%

ОПЛАТИТЬ
СЕЙЧАС

10%

ЧЕРЕЗ
2 МЕСЯЦА

30%

ЧЕРЕЗ
5 МЕСЯЦЕВ

40%

ЧЕРЕЗ
9 МЕСЯЦЕВ

10%

НА СДАЧЕ
ПРОЕКТА



БЕЗ КОМИССИИ



БЕЗ ПЛАТЫ ЗА
ОБСЛУЖИВАНИЕ



ДОЛГОСРОЧНАЯ
ГАРАНТИЯ



ИНВЕСТИЦИИ
С КОМФОРТОМ

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ГРАЖДАН ОАЭ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВИТЬ ЧЕКОВЫЕ КНИЖКИ





ПРОСТОЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПЛАН ОПЛАТЫ

50% ВО ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВА
50% НА СДАЧЕ ПРОЕКТА



МАКСИМАЛЬНЫЙ
ДОХОД



УДОБНЫЕ
ПЛАНЫ ОПЛАТЫ

ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ И ГРАЖДАН ОАЭ ОБЯЗАТЕЛЬНО ПРЕДОСТАВИТЬ ЧЕКОВЫЕ КНИЖКИ



ПЛАН ОПЛАТЫ С РАССРОЧКОЙ ПОСЛЕ СДАЧИ ПРОЕКТА ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ



6-ЛЕТНИЙ ГИБКИЙ ПЛАН ОПЛАТЫ

60 : 4 : 36

10%

ОПЛАТА
СЕЙЧАС

10%

ЧЕРЕЗ
2 МЕСЯЦА

1%

КАЖДЫЙ МЕСЯЦ
В ТЕЧЕНИЕ
25 МЕСЯЦЕВ

3%

КАЖДЫЕ 6
МЕСЯЦЕВ ДО
СДАЧИ ПРОЕКТА

4%

НА СДАЧЕ
ПРОЕКТА

1%

В МЕСЯЦ В
ТЕЧЕНИЕ 36
МЕСЯЦЕВ ПОСЛЕ
СДАЧИ ПРОЕКТА



БЕЗ КОМИССИЙ



БЕЗ
ПРОЦЕНТОВ



ДОЛГОСРОЧНЫЙ
ПРОСТОЙ ПЛАН



УДОБНЫЙ ДЛЯ КОНЕЧНОГО
ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

Обязательно предоставить чековые книжки на все этапы платежей для резидентов ОАЭ *для не резидентов на 36 месяцев после сдачи проекта.



ПОСТПРОДАЖНЫЙ ПЛАН ОПЛАТЫ (БЕЗ PDC)



60%

- 10% — Первоначальный взнос
- 15% — В течение 2 месяцев
- 3% — В течение 5 месяцев
- 3% — В течение 8 месяцев
- 3% — В течение 11 месяцев
- 4% — В течение 14 месяцев
- 3% — В течение 17 месяцев
- 3% — В течение 20 месяцев
- 3% — В течение 23 месяцев
- 3% — В течение 26 месяцев
- 3% — В течение 29 месяцев
- 3% — В течение 33 месяцев
- 3% — В течение 35 месяцев

4%

На момент
сдачи проекта

36%

- 3% — 3 Месяца после сдачи проекта
- 3% — 6 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 9 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 12 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 15 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 18 Месяца после сдачи проекта
- 3% — 21 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 24 Месяца после сдачи проекта
- 3% — 27 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 30 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 33 Месяцев после сдачи проекта
- 3% — 36 Месяцев после сдачи проекта



Привилегия для инвесторов

ПЛАТА ЗА ТОКЕН ИНВЕТОРА: 25,000 ДИРХАМОВ



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ПРЕДСТАРТОВЫЕ
ЦЕНЫ



СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА
2% ДЛЯ КЛИЕНТОВ



ПРИОРИТЕТНЫЙ
ДОСТУП

КАК РАБОТАЕТ ТОКЕН

ОДИН ТОКЕН МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ПОКУПКИ ОДНОГО ОБЪЕКТА В ДЕНЬ ЗАПУСКА
ТОКЕН ПОЛНОСТЬЮ ВОЗВРАТНЫЙ
НЕ ПОДЛЕЖИТ ПЕРЕДАЧЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ ТОКЕНОВ

ФОРМА ИНФОРМАЦИИ О КЛИЕНТЕ | ПАСПОРТНЫЕ ДАННЫЕ КЛИЕНТА

СРОК ДЕЙСТВИЯ ТОКЕНОВ: АКТИВНЫ ДО 14 ДНЕЙ С МОМЕНТА ЗАПУСКА,
КОЛИЧЕСТВО ТОКЕНОВ ОГРАНИЧЕНО, ТОЛЬКО В ПОРЯДКЕ ЖИВОЙ ОЧЕРЕДИ





ПРИВИЛЕГИРОВАННЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ТОКЕН

ПОЛУЧИТЕ ПРИВИЛЕГИЮ И ЗАРЕЗЕРВИРУЙТЕ
СВОЮ КВАРТИРУ ПРЯМО СЕЙЧАС

ПЛАТА ЗА ТОКЕН: 100,000 ДИРХАМОВ



ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ
ПРЕДСТАРТОВЫЕ
ЦЕНЫ



СПЕЦИАЛЬНАЯ СКИДКА
2% ДЛЯ КЛИЕНТОВ



ПРИОРИТЕТНЫЙ
ДОСТУП

КАК РАБОТАЕТ ТОКЕН

ОДИН ТОКЕН МОЖНО ИСПОЛЬЗОВАТЬ ДЛЯ ПОКУПКИ ОДНОГО ОБЪЕКТА В ДЕНЬ ЗАПУСКА
ТОКЕН ПОЛНОСТЬЮ ВОЗВРАТНЫЙ
НЕ ПОДЛЕЖИТ ПЕРЕДАЧЕ ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

ТРЕБОВАНИЯ К ВЫДАЧЕ ТОКЕНОВ

Форма информации о клиенте | Паспортные данные клиента

Срок действия токенов: Активны до 14 дней с момента запуска,
количество токенов ограничено



СПЕЦИАЛЬНАЯ ПРЕДСТАРТОВАЯ ЦЕНА НА ДИЗАЙНЕРСКИЕ КВАРТИРЫ



№	ТИП КВАРТИРЫ*	РАЗМЕР* (КВ. ФТ)	НАЧАЛЬНАЯ ПРЕДСТАРТОВАЯ ЦЕНА	НАЧАЛЬНАЯ ПРЕДСТАРТОВАЯ ЦЕНА СО СКИДКОЙ
1.	РОСКОШНАЯ СТУДИЯ	399-468	750,000	735,000
2.	СТУДИЯ С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ	465-492	970,000	951,000
3.	1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ	723-828	1,276,000	1,251,000
4.	1-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ	854-898	1,304,000	1,278,000
5.	1,5-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ	861-882	1,422,000	1,394,000
6.	2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ	1054-1070	1,727,000	1,692,000
7.	2-КОМНАТНАЯ КВАРТИРА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ	1187-1246	1,829,000	1,792,000
8.	КОРОЛЕВСКАЯ 2-КОМНАТНАЯ АКВАВИЛЛА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ	1176-1209	1,944,000	1,905,000
9.	КОРОЛЕВСКАЯ 3,5-КОМНАТНАЯ АКВАВИЛЛА С ЛИЧНЫМ ДИЗАЙНЕРСКИМ БАСЕЙНОМ И САДОМ НА ТЕРРАСЕ	2200-2250	3,070,000	3,008,000



План платежа

СДАЧА ПРОЕКТА К3 2027



PAYMENT PLAN

COMPLETION DATE- Q3 2027

Тип жилья	Тип квартиры	План платежа																												
Резиденские квартиры	<ul style="list-style-type: none"> ● СТУДИО ● СТУДИО С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ ● 1КВ С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ ● 1КВ С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ И САД С ТЕРРАСОЙ ● 1.5 КВ С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ ● 2 КВ С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ ● 2 КВ С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ И САД С ТЕРРАСОЙ ● 2 КВ КОРОЛЕВСКАЯ ВИЛЛА С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ И САД С ТЕРРАСОЙ ● 3.5 КВ С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ ● 3.5 КВ КОРОЛЕВСКАЯ ВИЛЛА С ДИЗАЙНЕРСКИМ БАССЕЙНОМ И САД С ТЕРРАСОЙ 	<p>1 100% гарантированный доход</p> <p>Ежегодный доход 8% в течение 3х лет во время строительства Доход начинается через 21 день</p> <p>2 Гарантированный доход после сдачи проекта</p> <p>10% Первоначальный взнос 10% В течение 2 месяцев 30% В течение 5 месяцев 40% В течение 9 месяцев 10% На момент сдачи проекта</p> <p>Гарантированный доход 8% начинается после сдачи проекта Отсутствует Service Charge в течение 3 лет после сдачи проекта Обязательно предоставить чековые книжки на все этапы платежей для резидентов ОАЭ</p> <p>3 Инвесторский план платежа 50% 50%</p> <table border="0"> <tr> <td>10% Первоначальный взнос</td> <td>3% В течение 21 месяцев</td> </tr> <tr> <td>10% В течение 2 месяцев</td> <td>3% В течение 24 месяцев</td> </tr> <tr> <td>3% В течение 6 месяцев</td> <td>3% В течение 27 месяцев</td> </tr> <tr> <td>3% В течение 9 месяцев</td> <td>3% В течение 30 месяцев</td> </tr> <tr> <td>3% В течение 12 месяцев</td> <td>50% На момент сдачи проекта</td> </tr> <tr> <td>3% В течение 15 месяцев</td> <td></td> </tr> </table> <p>Обязательно предоставить чековые книжки на все этапы платежей для резидентов ОАЭ</p> <p>4 План платежа после сдачи проекта (для резидентов ОАЭ)</p> <p>60% 4% 36%</p> <table border="0"> <tr> <td>10% Первоначальный взнос</td> <td>3% В течение 26 месяцев</td> </tr> <tr> <td>10% В течение 2 месяцев</td> <td>3% В течение 35 месяцев</td> </tr> <tr> <td>1% Каждый месяц до сдачи проекта (25%)</td> <td>4% На момент сдачи проекта</td> </tr> <tr> <td>3% В течение 8 месяцев</td> <td>1% Каждый месяц в течение 36 месяцев после сдачи проекта (36%)</td> </tr> <tr> <td>3% В течение 14 месяцев</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3% В течение 20 месяцев</td> <td></td> </tr> </table> <p>Обязательно предоставить чековые книжки на все этапы платежей для резидентов ОАЭ *для не резидентов на 36 месяцев после сдачи проекта.</p> <p>5 Инвесторский план платежа (для Не резидентов ОАЭ)</p> <table border="0"> <tr> <td>60%</td> <td>36%</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 10% — Первоначальный взнос 15% — В течение 2 месяцев 3% — В течение 5 месяцев 3% — В течение 8 месяцев 3% — В течение 11 месяцев 4% — В течение 14 месяцев 3% — В течение 17 месяцев 3% — В течение 20 месяцев 3% — В течение 23 месяцев 3% — В течение 26 месяцев 3% — В течение 29 месяцев 3% — В течение 33 месяцев 3% — В течение 35 месяцев </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 3% — 3 Месяца после сдачи проекта 3% — 6 Месяцев после сдачи проекта 3% — 9 Месяцев после сдачи проекта 3% — 12 Месяцев после сдачи проекта 3% — 15 Месяцев после сдачи проекта 3% — 18 Месяца после сдачи проекта 3% — 21 Месяцев после сдачи проекта 3% — 24 Месяца после сдачи проекта 3% — 27 Месяцев после сдачи проекта 3% — 30 Месяцев после сдачи проекта 3% — 33 Месяцев после сдачи проекта 3% — 36 Месяцев после сдачи проекта </td> </tr> </table> <p>4% На момент сдачи проекта</p> <p>Обязательно предоставить чековые книжки на все этапы платежей для резидентов ОАЭ *для не резидентов на 36 месяцев после сдачи проекта.</p>	10% Первоначальный взнос	3% В течение 21 месяцев	10% В течение 2 месяцев	3% В течение 24 месяцев	3% В течение 6 месяцев	3% В течение 27 месяцев	3% В течение 9 месяцев	3% В течение 30 месяцев	3% В течение 12 месяцев	50% На момент сдачи проекта	3% В течение 15 месяцев		10% Первоначальный взнос	3% В течение 26 месяцев	10% В течение 2 месяцев	3% В течение 35 месяцев	1% Каждый месяц до сдачи проекта (25%)	4% На момент сдачи проекта	3% В течение 8 месяцев	1% Каждый месяц в течение 36 месяцев после сдачи проекта (36%)	3% В течение 14 месяцев		3% В течение 20 месяцев		60%	36%	<ul style="list-style-type: none"> 10% — Первоначальный взнос 15% — В течение 2 месяцев 3% — В течение 5 месяцев 3% — В течение 8 месяцев 3% — В течение 11 месяцев 4% — В течение 14 месяцев 3% — В течение 17 месяцев 3% — В течение 20 месяцев 3% — В течение 23 месяцев 3% — В течение 26 месяцев 3% — В течение 29 месяцев 3% — В течение 33 месяцев 3% — В течение 35 месяцев 	<ul style="list-style-type: none"> 3% — 3 Месяца после сдачи проекта 3% — 6 Месяцев после сдачи проекта 3% — 9 Месяцев после сдачи проекта 3% — 12 Месяцев после сдачи проекта 3% — 15 Месяцев после сдачи проекта 3% — 18 Месяца после сдачи проекта 3% — 21 Месяцев после сдачи проекта 3% — 24 Месяца после сдачи проекта 3% — 27 Месяцев после сдачи проекта 3% — 30 Месяцев после сдачи проекта 3% — 33 Месяцев после сдачи проекта 3% — 36 Месяцев после сдачи проекта
	10% Первоначальный взнос	3% В течение 21 месяцев																												
	10% В течение 2 месяцев	3% В течение 24 месяцев																												
	3% В течение 6 месяцев	3% В течение 27 месяцев																												
	3% В течение 9 месяцев	3% В течение 30 месяцев																												
3% В течение 12 месяцев	50% На момент сдачи проекта																													
3% В течение 15 месяцев																														
10% Первоначальный взнос	3% В течение 26 месяцев																													
10% В течение 2 месяцев	3% В течение 35 месяцев																													
1% Каждый месяц до сдачи проекта (25%)	4% На момент сдачи проекта																													
3% В течение 8 месяцев	1% Каждый месяц в течение 36 месяцев после сдачи проекта (36%)																													
3% В течение 14 месяцев																														
3% В течение 20 месяцев																														
60%	36%																													
<ul style="list-style-type: none"> 10% — Первоначальный взнос 15% — В течение 2 месяцев 3% — В течение 5 месяцев 3% — В течение 8 месяцев 3% — В течение 11 месяцев 4% — В течение 14 месяцев 3% — В течение 17 месяцев 3% — В течение 20 месяцев 3% — В течение 23 месяцев 3% — В течение 26 месяцев 3% — В течение 29 месяцев 3% — В течение 33 месяцев 3% — В течение 35 месяцев 	<ul style="list-style-type: none"> 3% — 3 Месяца после сдачи проекта 3% — 6 Месяцев после сдачи проекта 3% — 9 Месяцев после сдачи проекта 3% — 12 Месяцев после сдачи проекта 3% — 15 Месяцев после сдачи проекта 3% — 18 Месяца после сдачи проекта 3% — 21 Месяцев после сдачи проекта 3% — 24 Месяца после сдачи проекта 3% — 27 Месяцев после сдачи проекта 3% — 30 Месяцев после сдачи проекта 3% — 33 Месяцев после сдачи проекта 3% — 36 Месяцев после сдачи проекта 																													

**This unit comes with an additional Multi-utility Space that adapts to your needs & can be converted into a home office, private dining or kids area
DLD 4% + Oqood/admin fee 3.600 AED

STAGE	UNIT TYPE	PAYMENT PLAN*																										
OFF PLAN	● Palatal Studio	<p>1 100% Rental Guarantee Payment Plan</p> <p>8% for 3 Years (Rental Guarantee Starts from 21 Days)</p> <p>2 Post-Handover Rental Guarantee</p> <p>10% Pay Now 10% in 2 Months 30% in 5 Months 40% in 9 Months 10% on Handover</p> <p>(Rental Guarantee 8% Starts After the completion of the Project & Service charge waiver for 3 years) Post-dated cheque mandatory for UAE Residents*</p> <p>3 Investor Payment Plan 50% 50%</p> <table border="0"> <tr> <td>10% On Booking</td> <td>3% in 18 Months</td> </tr> <tr> <td>10% in 2 Months</td> <td>3% in 21 Months</td> </tr> <tr> <td>3% in 6 Months</td> <td>3% in 24 Months</td> </tr> <tr> <td>3% in 9 Months</td> <td>3% in 27 Months</td> </tr> <tr> <td>3% in 12 Months</td> <td>3% in 30 Months</td> </tr> <tr> <td>3% in 15 Months</td> <td>50% On Handover</td> </tr> </table> <p>Post-dated cheque mandatory for UAE Residents*</p> <p>4 Post-Handover Payment Plan with PDC 60% 4% 36%</p> <table border="0"> <tr> <td>10% On Booking</td> <td>3% in 20 Months</td> </tr> <tr> <td>10% in 2 Months</td> <td>3% in 26 Months</td> </tr> <tr> <td>1% Every Month upto handover (25%)</td> <td>3% in 35 Months</td> </tr> <tr> <td>3% in 8 Months</td> <td>4% On Handover</td> </tr> <tr> <td>3% in 14 Months</td> <td>1% Every Month for 36 Months post handover(36%)</td> </tr> </table> <p>Post-dated cheque mandatory for UAE Residents*</p> <p>5 Post-Handover Payment Plan without PDC</p> <table border="0"> <tr> <td>60%</td> <td>36%</td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 10% — ON BOOKING 15% — IN 2 months 3% — IN 5 MONTHS 3% — IN 8 MONTHS 3% — IN 11 MONTHS 4% — IN 14 MONTHS 3% — IN 17 MONTHS 3% — IN 20 MONTHS 3% — IN 23 MONTHS 4% — IN 26 MONTHS 3% — IN 29 MONTHS 3% — IN 33 MONTHS 3% — IN 35 MONTHS </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 3% — 3 MONTHS POST HAND OVER 3% — 6 MONTHS POST HAND OVER 3% — 9 MONTHS POST HAND OVER 3% — 12 MONTHS POST HAND OVER 3% — 15 MONTHS POST HAND OVER 3% — 18 MONTHS POST HAND OVER 3% — 21 MONTHS POST HAND OVER 3% — 24 MONTHS POST HAND OVER 3% — 27 MONTHS POST HAND OVER 3% — 30 MONTHS POST HAND OVER 3% — 33 MONTHS POST HAND OVER 3% — 36 MONTHS POST HAND OVER </td> </tr> </table> <p>4% ON HANDOVER</p> <p>Post Dated cheques are mandatory for UAE Residents During Construction and International Clients for 36% for Post Completion Payments also must</p>	10% On Booking	3% in 18 Months	10% in 2 Months	3% in 21 Months	3% in 6 Months	3% in 24 Months	3% in 9 Months	3% in 27 Months	3% in 12 Months	3% in 30 Months	3% in 15 Months	50% On Handover	10% On Booking	3% in 20 Months	10% in 2 Months	3% in 26 Months	1% Every Month upto handover (25%)	3% in 35 Months	3% in 8 Months	4% On Handover	3% in 14 Months	1% Every Month for 36 Months post handover(36%)	60%	36%	<ul style="list-style-type: none"> 10% — ON BOOKING 15% — IN 2 months 3% — IN 5 MONTHS 3% — IN 8 MONTHS 3% — IN 11 MONTHS 4% — IN 14 MONTHS 3% — IN 17 MONTHS 3% — IN 20 MONTHS 3% — IN 23 MONTHS 4% — IN 26 MONTHS 3% — IN 29 MONTHS 3% — IN 33 MONTHS 3% — IN 35 MONTHS 	<ul style="list-style-type: none"> 3% — 3 MONTHS POST HAND OVER 3% — 6 MONTHS POST HAND OVER 3% — 9 MONTHS POST HAND OVER 3% — 12 MONTHS POST HAND OVER 3% — 15 MONTHS POST HAND OVER 3% — 18 MONTHS POST HAND OVER 3% — 21 MONTHS POST HAND OVER 3% — 24 MONTHS POST HAND OVER 3% — 27 MONTHS POST HAND OVER 3% — 30 MONTHS POST HAND OVER 3% — 33 MONTHS POST HAND OVER 3% — 36 MONTHS POST HAND OVER
	10% On Booking	3% in 18 Months																										
	10% in 2 Months	3% in 21 Months																										
	3% in 6 Months	3% in 24 Months																										
	3% in 9 Months	3% in 27 Months																										
	3% in 12 Months	3% in 30 Months																										
	3% in 15 Months	50% On Handover																										
	10% On Booking	3% in 20 Months																										
	10% in 2 Months	3% in 26 Months																										
	1% Every Month upto handover (25%)	3% in 35 Months																										
3% in 8 Months	4% On Handover																											
3% in 14 Months	1% Every Month for 36 Months post handover(36%)																											
60%	36%																											
<ul style="list-style-type: none"> 10% — ON BOOKING 15% — IN 2 months 3% — IN 5 MONTHS 3% — IN 8 MONTHS 3% — IN 11 MONTHS 4% — IN 14 MONTHS 3% — IN 17 MONTHS 3% — IN 20 MONTHS 3% — IN 23 MONTHS 4% — IN 26 MONTHS 3% — IN 29 MONTHS 3% — IN 33 MONTHS 3% — IN 35 MONTHS 	<ul style="list-style-type: none"> 3% — 3 MONTHS POST HAND OVER 3% — 6 MONTHS POST HAND OVER 3% — 9 MONTHS POST HAND OVER 3% — 12 MONTHS POST HAND OVER 3% — 15 MONTHS POST HAND OVER 3% — 18 MONTHS POST HAND OVER 3% — 21 MONTHS POST HAND OVER 3% — 24 MONTHS POST HAND OVER 3% — 27 MONTHS POST HAND OVER 3% — 30 MONTHS POST HAND OVER 3% — 33 MONTHS POST HAND OVER 3% — 36 MONTHS POST HAND OVER 																											
● Studio With Designer Private Pool																												
● 1BHK With Designer Private Pool																												
● 1BHK With Designer Private Pool & Terrace Garden																												
● 1.5 BHK With Designer Private Pool																												
● 2BHK With Designer Private Pool																												
● 2BHK With Designer Private Pool & Private Terrace Garden																												
● 2 BHK Royal Villa With Designer Private Pool & Private Terrace Garden																												
● 3.5 BHK With Designer Private Pool																												
● 3.5 BHK With Designer Private Pool & Private Terrace Garden																												

**This unit comes with an additional Multi-utility Space that adapts to your needs & can be converted into a home office, private dining or kids area
DLD 4% + Oqood/admin fee 3.600 AED

*T.C Apply

PROJECT BY
VINCITORE



ЗАРЕЗЕРВИРУЙТЕ

ДИЗАЙНЕРСКУЮ КВАРТИРУ СЕГОДНЯ

ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ
В 3-М КВАРТАЛЕ 2027 ГОДА





ВСТУПАЙТЕ В НОВУЮ ЭРУ ИНВЕСТИЦИЙ

ВОСПОЛЬЗУЙТЕСЬ СПЕЦИАЛЬНЫМИ ЦЕНАМИ И ОГРАНИЧЕННЫМИ ПО ВРЕМЕНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯМИ!

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МГНОВЕННОЙ КОНСУЛЬТАЦИИ ЗВОНИТЕ

+971 800 27263 | ENQUIRY@VINCITOREREALTY.COM

Отказ от ответственности Vincitore Luxury Real Estate Development LLC

1. Винчиторе (Vincitore) является зарегистрированным брендом, и застройщик не дает разрешения на использование каких-либо фирменных знаков, информации или изображений компании. Вы уведомлены, что использование любых знаков, изображений или информации в других местах без согласия разработчика может рассматриваться как нарушение прав интеллектуальной собственности владельца, и в соответствии с этим могут быть предприняты меры для защиты прав владельца. 2. Представленная информация является предложением и не должна рассматриваться как основа для покупки, поскольку все элементы могут быть изменены, уточнены или исключены разработчиком без предварительного уведомления. Проверьте все детали перед покупкой. 3. Данная презентация не является предложением или приглашением к покупке, а также не является приглашением к подаче предложений о покупке. Она предоставляется исключительно в информационных целях и не предназначена для рекламы в какой-либо сфере. Разработчик не будет нести ответственность за какие-либо потери или ущерб, включая, без ограничений, косвенные или случайные потери или ущерб, а также любой ущерб, возникающий в результате потери данных или прибыли, возникших в связи с использованием данного каталога. 4. Вся информация, содержащаяся здесь, подлежит изменениям, и не делаются никакие заявления о точности такой информации. Ни информация и материалы, описанные здесь, ни какое-либо сообщение, сделанное или данное в связи с вышеуказанным, не могут рассматриваться как какая-либо форма гарантии или иным образом могут быть использованы каким-либо лицом или организацией по какой-либо причине. 5. Планы и информация, представленные здесь, предложены и могут быть изменены или исключены разработчиком без предварительного уведомления. Все планы и информация подлежат утверждению государственными органами. Беспрепятственный обзор не гарантируется. 6. Художественные изображения и планы этажей предоставляются только для иллюстративных целей и не должны использоваться как основа для покупки, поскольку все элементы могут быть изменены, уточнены или исключены без предварительного уведомления. Детали отделки следует проверять перед покупкой. 7. Карты, планы этажей и модели не масштабируются. Любые ссылки на информацию о площади являются приблизительными и не должны рассматриваться в качестве основы для покупки. Планы этажей и модели предназначены только для иллюстративных и маркетинговых целей и могут быть изменены или уточнены разработчиком без уведомления. Мебельные ансамбли предоставляются только для иллюстративных целей. Перед покупкой следует проверить все детали плана. 8. Предлагаемые услуги, удобства, оборудование и отделка, указанные здесь, могут быть изменены, модифицированы или исключены разработчиком без уведомления. Предложенные услуги, удобства, оборудование и отделка могут включать дополнительные платежи, ограничения или применяемые условия. Более подробная информация содержится в документах купли-продажи. Все предметы, включая мебель и оборудование, стационарную мебель, картины, экспонаты, внутренний декор, художественные эффекты, декор стен, специальные стеновые краски/отделки, передвижные предметы и обои, не включены в предложения. 9. Несанкционированное использование или воспроизведение планов и информации строго запрещено без явного письменного согласия разработчика. Пользователь соглашается возместить убытки и защитить разработчика и его материнские компании, дочерние компании, аффилированные лица, директоров, офицеров, консультантов и сотрудников, освобождая их от любых и всех претензий и расходов, включая адвокатские гонорары, возникающие из-за неправильного использования этого брошюры или услуги. 10. Для получения дополнительной информации обращайтесь к документам купли-продажи.

VINCITORE Luxury Real Estate Development LLC

P.O. Box: 123519, Dubai, UAE, Toll Free: 800 BRAND (27263) Tel: +971 4 324 2263,
e-mail: enquiry@vincitorerealty.com

www.vincitorerealty.com